

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|----------------|-------|-------|--------|--------------|--------------|
| | | | | RA-401 | P-402 | C-403 | RA-404 | PCV-405-1(P) | PCV-405-2(P) |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | • | | | • | | |
| | | classe B - bifamiliale | | | | | | | |
| | | classe C - trifamiliale | | | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | | |
| | | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | |
| | COMMERCE | | classe A-1 spectacles, culture | | | | | • | • |
| | | | classe A-2 bars | | | | | • | • |
| | | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | • | • |
| | | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | | |
| | | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | | |
| | | | classe A-6 récré. ext. extensive | | | | | | • |
| | | | classe A-7 récré. ressource | | | | | | |
| | | | classe A-8 arcades | | | | | | |
| | | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | |
| | | | classe B-1 bureaux | | | | | • | • |
| | | | classe B-2 services | | | | | • [5] | • |
| | | | classe B-3 vente au détail | | | | | • | • |
| | | | classe C-1 hébergement | | | | | | |
| | | | classe C-2 gîte du passant | | • [6] | | | • [6] | |
| | | | classe C-3 restauration | | | | | • | • |
| | | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | |
| | | | classe C-5 résidence de tourisme | | | | | | |
| | | | classe C-6 hébergement établissement d'enseignement | | | | | | |
| | | | classe D-1 poste d'essence | art.22.3, 22.8 | | | • | | |
| | | classe D-2 station service | art.22.3, 22.8 | | | • | | | |
| | | classe D-3 lave-autos | art.22.3, 22.8 | | | • | | | |
| | | classe D-4 vente de véhicules | art.22.3, 22.8 | | | • | | | |
| | | classe D-5 pièces et acces. | art.22.3, 22.8 | | | • | | | |
| | classe D-6 entretien | art.22.3, 22.8 | | | • | | | | |
| | classe E-1 const., terrassement | | | | • | | | | |
| | classe E-2 vente en gros, transport | | | | • [1] | | | | |
| | classe E-3 para-agricole | | | | • | | | | |
| | classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | |
| | classe E-5 mini-entrepotage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | classe A | | | | | • [7] | | |
| | | classe B | | | | | • | | |
| | | classe C | | | | | | | |
| | | classe D extraction | | | | | | | |
| | | classe E récupération, recy. | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | | classe A-1 services gouv. | | | | | • [5] | • | |
| | | classe A-2 santé, éducation | | | | | | • | |
| | | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | |
| | | classe A-4 services culturels | | | | | • | • | |
| | | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | • | • | |
| | | classe A-6 lieux de culte | | | | | | • | |
| | | classe B parcs, terrains de jeux | | • | • | | • | • | |
| | | classe C équip. publics | | | | • | | | |
| | classe D infras. publiques | | • | • | • | • | • | | |
| AGRICOLE | | classe A agriculture, forêt | | | | | | | |
| | | classe B établissements d'élevage | | | | | | | |
| | | classe C activités complé. | | | | | | | |
| | | classe D formation agricole | | | | | | | |
| | | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | • | • | • | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | | |
| Notes particulières | | | | | | | | | |
| [1] seuls les bâtiments d'entrepotage destinés à desservir un établissement industriel sont autorisés | | | | | | | | | |
| [2] limité à l'aménagement d'un logement à l'étage d'un bâtiment existant | | | | | | | | | |
| [3] limité aux services personnels et de santé | | | | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

[4] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

[5] à l'exclusion des usages suivants : établissement d'enseignement primaire ou secondaire, centre de la petite enfance, garderie, service de garde privé, école privée, école de musique ou de danse, centre hospitalier, centre d'hébergement et de soins de longue durée, centre de réadaptation, centre de protection de l'enfance et de la jeunesse, établissement de détention

[6] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

[7] Limité aux micro-brasseries et micro-distilleries artisanales, sous de réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

a) L'usage doit être associé à un usage de restauration (sous-classe commerciale C-3) ou de bar (sous-classe commerciale A-2).

b) L'animation et la musique qui y est diffusée ne doivent pas être perceptibles de l'extérieur du bâtiment.

c) Tout aménagement ayant pour effet de réduire la distance entre les installations existantes à la date du 9 décembre 2019 et la voie ferrée est interdit.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | |
|-----------------------|----------------------|--|--------|-------|---------|--------|--------------|--------------|
| | | | RA-401 | P-402 | C-403 | RA-404 | PCV-405-1(P) | PCV-405-2(P) |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | 7,6 | 6 | 10 | 7,6 | 12 | 12 |
| | | marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | marge de recul arrière min. (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | 2 | 2 | 2 | 2 | — | — |
| | | hauteur maximale (m) | 9 | — | — | 9 | — | — |
| | | façade minimale (m) | 7,3 | — | 10 | 7,3 | — | — |
| | | profondeur minimale (m) | 6,7 | — | 6,7 | 6,7 | — | — |
| | | superficie min. au sol (m ca) | 55 | — | 100 [a] | 55 | — | — |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | 30 | — | — | 30 | — | — |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | 10 | — | — | 10 | — | — |
| | AUTRES NORMES | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | ajout des notes [1] et [a], zone C-403, règl. 6-1(2002)-1 en vigueur 18 juin 2003 | | | X | | | |
| | | ajout usage habitation unifamiliale, règl. 6-1-10 (2005) en vigueur 20 avril 2005, ajout usage B-2 services, règl. 6-1-12 (2005) en vigueur 23 novembre 2005 | | | | | X | |
| | | règl. 6-1-28 (2010), en vigueur 12 octobre 2010 | | | | | X | |
| | | règl. 6-1-41 (2014), en vigueur 19 mars 2014 | | | | | X | |
| | | règl. 6-1-52 en vigueur 16 mars 2016 | | | | | X | X |
| | | règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017 | X | | | X | | |
| | | règl. 6-1-60 (2017), en vigueur 21 février 2018 | | | | | X | |
| | | règl. 6-1-66 (2019), en vigueur 18 mars 2020 | | | | | X | |
| notes particulières | | [a] dans le cas d'un bâtiment principal destiné à des fins d'entreposage, la superficie minimale au sol requise est de 500 mètres carrés | | | | | | |